



ГРУППА PASIT ITALIA

Группа PASIT ITALIA, которую можно расшифровать как ВАссоциация профессионалов, занимающихся интегрированным преобразованием территорий - это взаимодействующая команда, образованная из профессионалов, имеющих различный между собой опыт работ, основная цель их деятельности направлена на преобразование, интеграцию инфраструктуры земель в местах, где есть необходимость в этих преобразованиях, и с наиболее широким участием всех представителей жителей и с уважением особенностей и потенциальных возможностей территории, где будут происходить преобразования.

Оценка исторических ценностей земли, повышенный уровень качества проектов - это основные задачи группы, записанные в Уставе.

Группа PASIT ITALIA

- это прежде всего сплоченное ядро опытных членов, связанных одной целью - развитие и управление территории и ее инфраструктур. Для достижения цели глубоко изучаются четыре самых важных и определяющих макроэлемента:

Маркетинг территории - Городостроительство и Архитектура - Организация проектирования и Финансирование - Техническая помощь местным властям

Группа PASIT ITALIA направляет особым образом работу своих технических сотрудников в инновациях развития и углубления потенциальных возможностей земли.

Особое отношение к проблемам населения, инновационный способ проведения работ - вот перечень некоторых важных работ, уже реализованных с этим подходом:

Территория Сан Пеллегрино
(Трентино) Маркетинг территории

Мастер план Сан Пеллегрино
(Трентино) Градостроительство и развитие

Консорциум развития Сан Пеллегрино
(Трентино) Структурирование и Организация)

Проект В1898-2005й Мишелин
(Трентино) Архитектура и проектирование

Общество развития Вигоди Хасса
(Трентино) Структурирование и организация

Парковка в Вигоди Хасса
(Трентино) Финансирование проекта

Сан Пеллегрино Скарл
(Трентино) Организация и финансирование

Совет автономной Провинции Тренто
(Трентино) Техническая консультация

Территориальная маркетинговая Консультация
(Трентино) Техническая консультация

Администрация Владимира
(Россия) Финансирование проекта

Службы здравоохранения, Джунта
(Трентино) Финансовая консультация проекта

Провинции Тренто

Мэрия Димаро
(Трентино) Земельный кодекс

Мэрии Димаро, Кровияна, Мале, Монлассико
(Трентино) ПРГСС

Мэрия Санторсола Терме
(Трентино) Совместное общество 113 бис

В связи с этим, помимо желания определить и сформировать наилучшую команду для каждой инициативы по проектированию и дать гарантии высокого качества рабочего проекта, необходимо предложить одновременно услуги/продукты поддержки улучшения территории по 5 направлениям:

3 Интегрированное проектирование:

1. Подробное изучение территории и среды
2. Изучение возможности постройки
3. Предварительный проект
4. Финансово-экономический план

3 Территориальный маркетинг:

1. Выбор стратегии
2. Оценка возможности стратегии
3. Калькуляция объектов
4. Процедура реализации
5. Распространение и продвижение действий

3 Финансирование проекта:

1. Использование средств продвижения согласно законам 127/97 статья 17 и 109/94 статья 37 бис и др.
2. Совместные общественные и частные общества для продвижения и развития территории
3. Определение и проект конкурсов-тендеров и выявление их победителей
4. Контроль за выполнением подрядных работ
5. Специальное соглашение по эффективности работ

3 Обучение по Project Financing служащих государственных администраций

3 Техническая помощь местным администрациям по разработке и интеграции планов территорий.